

Avgiftssystemet för Norröra samfällighetsförening

Det nuvarande avgiftssystemet för samfällighetsföreningen tillkom efter beslut om byggnadsplan år 1979 och lantmäteriibeslut år 1985 och har sin utgångspunkt i dessa beslut. Medlemsavgiften som är obligatorisk har hitintills bestått av två delar, en ren avgiftsdel som är lika för alla och en arbetsavgift som är kopplad till deltagande på en särskild arbetsdag. Syftet med den senare har varit att genom eget arbete hålla kostnaderna nere för föreningen. De som deltar i arbetsdagen återfår sin arbetsavgift. ”Pensionärer” har varit befriade från att betala arbetsavgift och att delta i arbetsdagen.

Begreppet pensionär har med åren fått en ändrad innebörd. På 1980-talet när regeln tillkom räknade man med att de som då var pensionärer inte skulle orka delta i arbetsdagen. På Norröra fanns vid denna tid flera äldre ensamstående kvinnor och någon eller några män som bodde här permanent. Regeln med befrielse från att betala arbetsavgift infördes som ett bevis på respekt för deras ålder och förmåga. För dagens pensionärer på Norröra är situationen oftast annorlunda. Pensionsåldern har sänkts och även gjorts flexibel. Det allmänna hälsotillståndet har förbättrats påtagligt osv.

Ägarstrukturen för fastigheterna ser också annorlunda ut. En fastighet kan idag ha många delägare varav en eller flera är pensionärer och andra inte. Ett sådant förhållande förekom knappast tidigare.

Sammanfattningsvis är det i dagsläget svårt att hantera systemet med arbetsavgift på ett rationellt sätt. Styrelsen föreslår därför årsmötet

att systemet med arbetsavgift och befrielse från denna tas bort och att budgeten i fortsättningen balanseras med **enbart en medlemsavgift, lika för alla, och med en avgift per fastighet.**

att arbetsdagen som sådan ska leva vidare och att föreningen på något sätt försöker ”förgylla” den med lite extra förtäring eller liknande med syfte att så många som möjligt deltar.