

## Motion till årsstämman år 2010 för Norröra samfällighetsförening

### Förvaltningen och skötseln av grönområdena på Norröra

Förslag till byggnadsplan för Norröra antogs av kommunfullmäktige i Norrtälje år 1971 och fastställdes av länsstyrelsen i Stockholm år 1974. Planen avsåg fritidsbebyggelse för 184 tomtplatser på Norröra. I planen reglerades också ett antal frågor om vägar, ångbåtsbrygga, vattenområden, grönområden (s.k. parkmark eller allmän platsmark) m.m. på ön. Ett villkor för att planen skulle genomföras var att de dåvarande markägarna utan ersättning skulle upplåta mark (men ha kvar äganderätten) till grönområdena inklusive merparten av öns stränder. Förfarandet ägde rum med stöd av den dåvarande byggnadslagen § 113 (nuvarande 6 kap. 19 § plan- och bygglagen). Vid en lantmäteriförrättning år 1983 beslutades att grönområdena skall ingå i gemensamhetsanläggningen Norröra ga:2 och förvaltas av Norröra samfällighetsförening. Beslutet har därefter vunnit laga kraft och gäller alltjämt.

De flesta fastighetsägare på Norröra är inte nöjda med skötseln av grönområdena. Under de senaste 20-30 åren har "ön växt igen" inom vissa områden och blickar vi ännu längre tillbaka i tiden så är förändringarna mycket påtagliga. På den tiden det fanns nötkreatur på ön var landskapet öppet till sin karaktär. Blötviken, som gränsar till Snickargården, utgjorde tidigare en vacker strandäng med en speciell flora och fauna. Nu har det området delvis växt igen och alskogen dominerar.

Varför är situationen såsom det redovisats här. Företrädare för de nuvarande markägarna i Norröra byalags samfällighetsförening (bildad 1982) motsätter sig fortfarande att Norröra samfällighetsförening (bildad 1977) tar ansvaret för förvaltningen och skötseln av grönområdena i enlighet med tidigare myndighetsbeslut. För att en gång för alla och slutligen reglera denna fråga med Norröra byalags samfällighetsförening föreslår jag därför årsstämman att:

- föreningen ansöker hos lantmäterimyndigheten om en s.k. fastighetsbestämning

(Vid årsstämman kommer kopia av alla originalhandlingar i ärendet att tillhandahållas för intresserade, bl.a. namnteckningar från de då berörda markägarna där intrånget avseende grönområdena godkändes)

Norröra 26 mars 2010

Peter Gerdman  
Norröra 2:69

