

# PROTOKOLL FRÅN EXTRASTÄMMAN 2010-11-24

## NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### § 1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande Mikael Ahlqvist hälsar välkommen och öppnar mötet.

### § 2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman väljs Anders Forsse.

### § 3 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för mötet väljs Lars Envall.

### § 4 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare väljs Nisse Larsson och Peter Fritz.

### § 5 Fråga om mötets stadgenliga utlysande

*Beslut: Mötet finner att stämman har utlysts på ett riktigt sätt.*

### § 6 Fastställande av dagordning och godkännande av röstlängd

Beträffande dagordningen anmäler Catrina Elliot-Ring (som ombud för Christer A Holm) att hon vill läsa upp en skrivelse som Christer A Holm skickat till Norröra samfällighetsförening.

*Beslut: Mötet fastställer dagordningen, som utsänts tillsammans med kallelsen till årsstämman, med tillägg under "Övriga frågor" av det av Catrina Elliot-Ring anmälda ärendet.*

Föreningens kassör Karin Petersson-Högsander informerar om reglerna för att rösträtten ska kunna utövas och som finns i föreningens stadgar (§ 17 och kommentarer till stadgarna). Efter samråd med föreningens revisorer Göran Larsson och Birgitta Lundin meddelar Karin att det bland de närvarande stämmodeltagarna finns några få som enligt stadgarna inte är röstberättigade, men att det först vid en eventuell omröstning blir nödvändigt att tydliggöra vilka dessa medlemmar/ombud för medlemmar är.

*Beslut: Mötet godkänner närvarolistan, se bilaga 1, som röstlängd.*

### § 7 Presentation av nuläget och begreppsförklaringar

Till medlemmarna hade styrelsen inför stämman, tillsammans med kallelsen, utskickat information avseende förvaltningen av Norröras parkmark, se bilaga 2, med beskrivning av bakgrund och vad som hänt sedan årsstämman i juli.

Från styrelsen informerar Mikael Ahlqvist om nuläget beträffande förvaltningen av parkmarken på Norröra och Lars Envall redovisar gällande myndighetsbeslut och begrepp rörande denna. Mikael framhåller vikten av god samverkan mellan alla parter omkring skötseln av parkmarken.

Lars går igenom och kommenterar bl.a. följande myndighetsbeslut, som fortfarande gäller: – byggnadsplanen, som fastställdes av länsstyrelsen 1974, och länsstyrelsens beslut i samband därmed om förordnande enligt 113 § byggnadslagen beträffande parkmarken och förordnande om trädfällningsförbud

- lantmäteriförrättningen, som registrerades 1985, då gemensamhetsanläggningen Norröra ga:2 bildades. I Norröra ga:2 ingår, förutom vägar och ångbåtsbryggan, ”all inom byggnadsplanen redovisad parkmark (grönområde). I gemensamhetsanläggningen ingår alla träd och buskar med en diameter om högst 10 cm mätt i brösthöjd”. Norröra ga:2 förvaltas av Norröra samfällighetsförening. Det är föreningens stadgar och lantmäteriförrättningen från 1985 som reglerar föreningens åligganden och befogenheter beträffande parkmarken.

- trädfällningsförbudet, som gäller hela planområdet men ej torra träd och ej inom område som enligt planen utlagts till vägmark. Byggnadsnämnden kan ge tillstånd till avverkning efter samråd med Skogsstyrelsen. Det sker genom s.k. marklov. Kommunen rekommenderar att man upprättar en skötselplan som ram för vidare åtgärder och som kan ligga till grund för ansökan om marklov. En skötselplan kan också vara till hjälp vid ev. ansökan om EU-bidrag för skötseln av parkmarken.

Sammanfattningsvis innebär detta att allt som är grönmärkat på byggnadsplanen förvaltas av samfällighetsföreningen. Det är således föreningen som ytterst är ansvarig för att åtgärda igenväxningen på ön. Eftersom det råder trädfällningsförbud kan föreningen inte i dagsläget fatta beslut om att fälla träd. För att ha möjlighet att göra det krävs skötselplan och marklov. Däremot kan styrelsen ge tillstånd till röjning av sly.

Lars beskriver också rutinen som styrelsen avser att tillämpa när fastighetsägare önskar göra röjning på parkmarken av buskar och träd (med en diameter om högst 10 cm mätt i brösthöjd). Styrelsen kontaktar markägaren och berörda grannar för synpunkter om den föreslagna åtgärden. Beslut dokumenteras via styrelseprotokoll. Rutinen kommer att beskrivas på föreningens hemsida. Ansökningsblankett kommer även att finnas på hemsidan.

Vid efterföljande diskussion meddelar Cathrine Rimdahl Persson att hon lämnat in ansökan till Norrtälje kommun om ändring av detaljplanen för Norröra.

## **§ 8 Beslut i bordlagda frågor från årsstämman 10 juli 2010**

Peter Gerdman har i skrivelse till styrelsen ändrat sin motion om s.k. fastighetsbestämning och i stället anslutit sig till styrelsens förslag. Peter bekräftar att han därmed återtagit sin motion.

*Mötet beslutar lägga motionen till handlingarna.*

Mikael Ahlqvist läser upp styrelsens förslag: ”att ta fram en skötselplan, eftersom vi anser att det rättsliga läget är utrett och att detta är det snabbaste och mest kostnadseffektiva sättet att komma vidare. Vi föreslår också att stämman ger styrelsen befogenheter, inom ramarna för den lagda budgeten, att handlägga och genomföra processen för en skötselplan”.

*Beslut: Mötet beslutar med acklamation i enlighet med styrelsens förslag d.v.s. att inom ramen för lagd budget handlägga och genomföra processen för skötselplan, och att budgetposten om 30 000 kronor för en skötselplan därmed är godkänd.*

( Efter mötet har Cathrine Rimdahl Persson, Catrina Elliot-Ring, Christer A Holm (genom fullmakt för Catrina Elliot-Ring) och Bengt Åkerström (genom fullmakt för Gunnar Persson) begärt att det av mötesprotokollet skall framgå att de hade röstat emot styrelsens förslag. *Sekreterarens anmärkning* )

## **§ 9 Övriga frågor**

Catrina Elliot-Ring läser upp en skrivelse som Christer A Holm skickat till styrelsen för Norröra samfällighetsförening, se bilaga 3.

*Beslut: Skrivelsen lämnas till styrelsen för att läggas till handlingarna.*

## **§ 10 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Protokollet kommer att hållas tillgängligt på föreningens hemsida [www.norrora.nu](http://www.norrora.nu) och i väntkuren vid ångbåtsbryggan på Norröra. Dessutom kommer det att skickas via e-post till medlemmar som uppgivit e-postadress till styrelsen.

## **§ 11 Mötet avslutas**

Mötesordföranden Anders Forsse tackar de närvarande och förklarar mötet avslutat.

Föreningens ordförande Mikael Ahlqvist tackar Anders Forsse för hans insats som mötesordförande.

Vid protokollet

Justeras:

-----  
Lars Envall (sekreterare)

-----  
Anders Forsse (mötesordförande)

Justeras:

-----  
Nisse Larsson

-----  
Peter Fritz