

Förvaltningen av Norröras parkmark

- information inför extrastämman

Bästa medlem – det är nu dags för extrastämman om förvaltningen av Norröras parkmark och det är viktigt att just du kommer!

Bakgrund

Den 10 juli i år hölls ordinarie årsstämma, där vi bland annat diskuterade förvaltningen av parkmarken (även kallad grönområdena). Bakgrunden till detta var att en motion lämnats till årsmötet med förslag att föreningen skulle ansöka om s.k. fastighetsbestämning hos lantmäterimyndigheten. Detta för att förtydliga samfällighetsföreningens åligganden och befogenheter vid förvaltning av parkmarken.

Styrelsen för NSF föreslog att motionen skulle avslås – med motivering att det inte är någon osäkerhet i ansvarsfrågan – och man hänvisade till:

Lantmäteriförrättningen 1985 då Norröra ga:2 bildades, och där parkmarken ingår.

Utredningen i samma fråga som lantmäterimyndigheten gjorde 2005.

Styrelsen informerade också om hur man tänkt sig rutinerna vid röjning av sly och träd – med en diameter under 10 cm i brösthöjd, samt föreslog att man skulle ta fram en skötselplan för delar av parkmarken.

Vid årsstämman påpekade några deltagare, representerande markägare eller Norröra Byalags Samfällighetsförening (NBSF), att NSF:s förvaltningsansvar för parkmarken grundade sig på, vad de menade, privaträttsliga avtal från 1966. De nuvarande markägarna hade funnit dessa avtal otillfredsställande och sagt upp dem genom en skrivelse till Norrtälje kommun och NSF – och man uppgav att den ännu inte hade besvarats.

På grund av dessa oenigheter beslutades att en extrastämman skulle hållas inom tre månader. Tills dess:

Fick styrelsen i uppdrag att ordna ett möte mellan de båda samfälligheternas styrelser och berörda myndigheter – kommunen och lantmäterimyndigheten – för att söka ömsesidig förståelse beträffande parkmarkens förvaltning.

Bordlades ovan nämnda motion om s.k. fastighetsbestämning.

Bordlades budgetposten för en skötselplan om 30 000 kr.

Vad har hänt sedan årsstämman?

Kommunen har 2010-07-01 besvarat markägarnas skrivelse om uppsägningen av "1966 års avtal", och därvid påpekat att uppsägningen inte har någon rättslig verkan, eftersom det inte finns några avtal att säga upp. Se bilaga!

Styrelsen för NSF har också besvarat uppsägningen av nämnda "avtal" och lämnat samma svar som kommunen, d.v.s. det finns inga avtal att säga upp.

Därefter har NSF försökt få till stånd en dialog med NBSF:s styrelse angående förvaltningen av parkmarken. Detta har tyvärr inte lyckats då NBSF:s styrelse vare sig varit intresserad av att diskutera en skötselplan eller förvaltning av parkmarken. Däremot har NBSF:s styrelse framfört att de vill ha en diskussion om ändring av detaljplanen, d.v.s. den nu gällande byggnadsplanen, men detta är en fråga som NSF:s styrelse inte har befogenhet att driva.

Eftersom NSF:s styrelse inte lyckades ordna ett möte med NBSF:s styrelse inbjöds samtliga registrerade markägare, som också är medlemmar i NSF, till ett gemensamt möte för att diskutera förvaltningen av parkmarken. Till detta möte kom tre markägare och ingen från NBSF:s styrelse. Vid mötet deltog också lantmätare Hans Rosén från lantmäterimyndigheten, medan kommunen avböjt med motiveringen att de lämnat ett uttömmande svar genom skrivelsen från 2010-07-01. Mötet hölls i god anda och avslutades i samförstånd om att det är NSF som förvaltar den gemensamma parkmarken enligt lantmäteriförrättningen från 1985, och från lantmäteriets sida finns inga tveksamheter om detta.

Vid mötet betonades att fyra områden på byggnadsplanen har beteckningen Th (hamnområden) och ingår inte i parkmarken. Dessa Th-områden består av marksamfälligheter (s:8 m.fl.) och ska därför förvaltas av NBSF.

Viktiga beslut att fatta vid extrastämman!

NSF:s styrelse anser att vi gjort det som ålagts oss av årsmötet och kallar därför till extrastämma för att fatta beslut om hur vi går vidare.

Styrelsens förslag är att ta fram en skötselplan, eftersom vi anser att det rättsliga läget är utrett och att detta är det snabbaste och mest kostnadseffektiva sättet att komma vidare. Vi föreslår också att stämman ger styrelsen befogenheter, inom ramarna för den lagda budgeten, att handlägga och genomföra processen för en skötselplan.

Vi i styrelsen är övertygade om att det med god vilja från berörda parter ska gå att samarbeta om skötseln av parkmarken. För ett bra resultat och en trivsam ö att vistas på – är det nödvändigt att vi drar åt samma håll. Det borde vara möjligt eftersom alla verkar inse behovet av röjningsinsatser så att ön inte växer igen.

Under mötet kommer vi att förklara mer i detalj vad en skötselplan är, och hur det praktiskt kommer att fungera.

Vi hälsar dig varmt välkommen!

Styrelsen för Norröra samfällighetsförening