

Bilaga 3

Från: "Christer A. Holm" <christer.holm@norelidholm.com>

Datum: torsdag 18 nov 2010 11.32.18 GMT+01:00

Till: NORM Mikael Ahlqvist <Mikael.Ahlqvist@norm.se>, Karin Petersson <petersson.hogsander@transit.se>

Kopia: Cathrine Rimdahl Persson <c.rimdahlpersson@live.se>, Gunnar Persson <gunnar.persson@live.se>

Ämne: VB: Föreningsstämman

Skrivelse till Norröra Samfällighetsförening

Med anledning av den utlysta extra-stämman den 24 november (mark-ägarna kommer att vara representerade)

På uppdrag av samtliga markägare till den s k parkmarken får jag meddela följande

1.De i juni i år gjorda uppsägningarna av 1966 års upplåtelseavtal ligger fast. Svensk lag känner inte till avtal som inte kan sägas upp.Vi hänvisar till den av oss bilagda rättsutredningen till stöd för vår ståndpunkt.Den redogör utförligt för de juridiska grunderna. Därav följer också att parkmarken upphör att vara parkmark den 30 juni 2011 då den fulla dispositionsrätten över marken återgår till respektive markägare. Under uppsägningstiden får ni inte vidta några som helst åtgärder med marken , utan respektive markägare stillstånd.

2.Ni kommer således inte att ha några utgifter för vår mark för 2011. Ni har därför ingen anledning att debitera era medlemmar för kostnad för parkmarken, varför debitering av sådan avgift saknar laglig grund.

3.Att vi bestridit dessa medlemskrav framgår bl a av Christer Holms e-mail till Karin Högsander-Petersson av den 10 november. (Hon har meddelat Christer att hon informerat er styrelse om innehållet i denna skrivelse så den känner ni till.) Ni kan således inte heller på laglig grund frånta oss rösträtt i denna fråga pga att vi vägrar betala för kostnader som föreningen inte lagligen kan ådra sig.

4.Samtliga markägare av parkmarken motsätter sig således såväl Gerdmans motion som styrelsens förslag till skötselplan av vår mark.Det är onekligen lite senkommet med förslag till skötselplan nu , när ni alltsedan 1983 inte lagt två strån i kors för att sköta parkmarken.Först när ni håller på att tappa kontrollen över den vaknar ni.....Men nu är det för sent.

5.Denna skrivelse ska intas som bilaga till föreningsprotokollet och upptas på mötesdagordningen.

Enligt uppdrag och på markägarnas vägnar

Christer A Holm

Christer A. Holm

Advokat/ partner

Advokatfirman NorelidHolm KB

P.O. Box 7394, SE-103 91 Stockholm

Visiting address: Birger Jarlsgatan 15

Tel: +46-8-463 04 60, Fax: +46-8-463 04 70

Mobile: +46-733-74 40 51

