

# PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMAN 2010-07-10

## NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### § 1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande Mikael Ahlqvist öppnar mötet.

### § 2 Godkännande av dagordningen

*Beslut: Mötet fastställer dagordningen, som utsänts tillsammans med kallelsen till årsstämman.*

### § 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman väljs Anders Forsse.

### § 4 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för mötet väljs Lars Envall.

### § 5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare väljs Lena Fitger och Maria Fritz Olson.

### § 6 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

*Beslut: Mötet finner att stämman har utlysts på ett riktigt sätt.*

### § 7 Fastställande av röstlängd

*Beslut: Möter fastställer närvarolistan som röstlängd, se bilaga 1.*

### § 8 Styrelsens och revisorernas berättelse

Karin Petersson-Högsander redovisar det ekonomiska utfallet avseende verksamhetsåret 2009-2010 för Norröra ga:1, ga:2 och ga:6 (Kapellet), bilagorna 2-3.

Styrelsen informerar om de aktiviteter som genomförts under året och som redovisas i verksamhetsberättelsen, bilaga 4.

Ove Gerdin rapporterar om de vattenprover som tagits under året i brunnarna ”Stallet”, ”Holmen” och ”Gillerskäret”. Analyserna av proverna har visat att de nämnda brunnarna är tjänliga med anmärkning. Analysresultaten finns redovisade på föreningens hemsida.

*Beslut: Mötet godkänner styrelsens redovisning.*

## Revisionsberättelse

Barbro Enocksson rapporterar att revisorerna har granskat den ekonomiska redovisningen samt har följt styrelsens arbete genom att löpande ta del av styrelseprotokollen.

Genomförda revisioner har inte föranlett några anmärkningar och revisorerna tillstyrker att årsredovisningen fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Revisionsberättelsen, bilaga 5, lägges till handlingarna.

### **§ 9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

*Beslut: Mötet beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen.*

### **§ 10 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor**

#### Påminnelseavgift för årsavgifter som inte betalas i tid

Karin Petersson-Högsander redovisar styrelsens förslag, som utsänts tillsammans med kallelsen till stämman.

*Beslut: Mötet beslutar i enlighet med styrelsens förslag, d.v.s.*

*att årsavgifter som inte betalas i tid ska påföras en lagstadgad påminnelseavgift, för närvarande 50 kronor, och*

*att årsavgifter som inte betalas efter två påminnelser ska gå till inkasso.*

#### Ga:6 (Kapellet) -Namn, nytta och ledning.

Karin Petersson-Högsander redovisar styrelsens förslag, som utsänts tillsammans med kallelsen till stämman.

*Beslut: Mötet beslutar*

*att ga:6 i fortsättningen ska namnges som Kapellet, och*

*att byggnaden, d.v.s. Kapellet, först och främst ska användas för medlemmarnas trivsel och lokalbehov. Lokalen kan även hyras av utomstående. Kapellet ska användas för möten och sammanträden, utställningar, kurser, musikstunder, dop, vigslar, religiösa sammankomster, teater- och filmföreläsningar och dylikt. Kapellet ska inte användas för fester och liknande tillställningar.*

*Mötet uppdrar åt styrelsen att utse en mindre grupp om 2-3 personer, som ska leda, planera och organisera såväl arbetet med drift, underhåll och upprustning av Kapellet som arbetet med att utveckla verksamheten. Gruppen rapporterar till styrelsen.*

### **§ 11 Motioner från medlemmarna**

Förvaltningen av grönområdena: Förelåg dels en motion från Peter Gerdman, bilaga 6, vari föreslås en framställning till vederbörande lantmäterimyndighet om en s.k. fastighets-

bestämning, dels styrelsens yttrande över motionen, bilaga 7, enligt vilket man i första hand borde eftersträva ett gemensamt möte med styrelserna för samfällighetsföreningen och Norröra Byalags samfällighetsförening och berörda myndigheter, allt i syfte att nå klarhet och samförstånd i den länge diskuterade frågan om Norröra samfällighetsförenings åligganden med avseende på förvaltningen av den s.k. parkmarken (grönområdena) på ön.

Peter Gerdman förklarar bakgrunden till motionen och föreslår att föreningen ska ansöka om fastighetsbestämning för att en gång för alla klarlägga ansvarsfrågan vad gäller förvaltningen och skötseln av parkmarken.

Lars Envall informerar om styrelsens yttrande och förtydligar att styrelsens förslag är att avslå motionen med motiveringen att styrelsen anser att det inte råder någon oklarhet i ansvarsfrågan och hänvisar till lantmäteriförrättningen 1985 då Norröra ga:2 bildades samt den utredning lantmäterimyndigheten gjorde 2005.

Lars Envall informerar under följande diskussion om styrelsens rutin för behandling av fråga från medlemmar om att få utföra röjning på parkmarken av buskar och träd (upp till en diameter om 10 cm mätt i brösthöjd). Styrelsen kontakter markägaren och berörda grannar för synpunkter om den föreslagna åtgärden. Beslut dokumenteras via styrelseprotokoll. Rutinen kommer att beskrivas på föreningens hemsida. Ansökningsblankett kommer även att finnas på hemsidan.

Diskussionen under stämman avspeglar främst två ståndpunkter. Styrelsen och ett antal enskilda medlemmar, däribland motionären, gör gällande att ifrågavarande förvaltning regleras av myndighetsbeslut, ursprungligen härrörande från fastställandet 1974 av byggnadsplanen för Norröra. Därigenom åligger förvaltningen Norröra samfällighetsförening. Några av stämmodeltagarna, som företrädde markägare eller byalaget, framhåller att samfällighetsföreningens befattning med parkmarken är resultatet av privaträttsliga avtal med markägarna från 1966. Dessa avtal har de nuvarande markägarna funnit otillfredsställande, varför många av dem sagt upp dessa genom skrivelse till Norrtälje kommun och Norröra samfällighetsförening. Skrivelsen hade ännu inte besvarats enligt representanterna för markägarna.

Efter en längre diskussion konstaterar mötesordföranden att de båda ståndpunkterna rörande rättsläget svårligen kunde förenas under stämman. Frågan om parkmarkens förvaltning hade sedan länge varit ett tvisteämne. Under diskussionen hade framhållits betydelsen av samförstånd. Tidpunkten syntes därför lämplig för styrelsen att söka få till stånd ett sammanträde snarast mellan samfällighetsföreningarnas styrelser och berörda myndigheter.

Mötesordföranden föreslår

att stämman skall ge styrelsen ett sådant uppdrag,  
att Peter Gerdmans motion i mellantiden skall förklaras vilande (bordläggas) liksom en budgetpost om 30 000 kronor för skötselplan avseende parkmark  
och att en extra föreningsstämma inom tre månader skall informeras om ärendets utveckling och beredas tillfälle att ta ställning till de båda vilande (bordlagda) förslagen.

*Beslut: Stämman biträder mötesordförandens sammanfattning och beslutar enligt dennes förslag.*

## **§ 12           Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Karin Petersson-Högsander framför styrelsens förslag att inte något arvode för utfört arbete ska utgå till styrelsen eller revisorerna men att ersättning ska utgå för kostnader för resor som erfordras för styrelsearbetet.

Peter Gerdman menar att styrelsen bör ha någon form av ersättning för sitt arbete och föreslår en årlig middag på Furusunds värdshus.

*Beslut: Mötet beslutar i enlighet med styrelsens förslag med tillägget att styrelsen har rätt till en årlig middag till rimlig kostnad.*

## **§ 13           Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Karin Petersson-Högsander redovisar styrelsens förslag till budget för ga:1, ga:2 och ga:6 samt debiteringslängd. Budgetförslag, bilagorna 8-9.

Mikael Ahlqvist informerar om upprustningen av Öjanvägen som upptagits i budgetförslaget. Det är stort behov av att åtgärda vägen.

Budgetförslaget innebär en avgift per medlemsfastighet om 500 kronor för ga:1 + ga:2 och 100 kronor per medlemsfastighet för ga:6.

Posten om 30 000 kronor för skötselplan för parkmarken är vilande i avvaktan på extrastämman, se § 11.

*Beslut: Mötet beslutar i enlighet med styrelsens förslag.*

## **§ 14           Val av styrelseordförande och styrelse**

Valberedningen, genom Bitte Jerling, redovisar följande förslag till ny styrelse:

Ordförande:	Mikael Ahlqvist
Ordinarie ledamöter:	Karin Petersson-Högsander Lars Envall Catarina Lindqvist Ove Gerdin
Suppleanter:	Birgitta Berggren Martin Rask Stefan Erlandsson Sture Johansson

*Beslut: Mötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag*

## § 15 Val av revisorer

Valberedningen har följande förslag till revisorer:

Ordinarie revisorer: Birgitta Lundin  
Göran Larsson  
Revisorsuppleant: Tommy Norberg

*Beslut: Mötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag*

## § 16 Val av valberedning

Förslag till ny valberedning: Nisse Nylund  
Nisse Larsson  
Annette Martinelle

*Beslut: Mötet väljer Annette Martinelle (sammankallande), Nisse Larsson och Nisse Nylund till valberedning.*

## § 17 Övriga frågor

Fråga från årsmötet 2009 om reducerad avgift för obebyggda tomter.

Lars Envall informerar följande

- enligt 1985 års lantmäteriförrättning, då ga:2 bildades, var avgiften reducerad till hälften för obebyggda tomter under den därpå följande femårsperioden, därefter full avgift, vilket också har tillämpats
- det finns enligt lag (§ 43 i anläggningslagen) möjlighet för styrelsen och enskild medlem att träffa överenskommelse om andelstal, dvs ändrad avgift. Överenskommelsen skall då inlämnas till lantmäterimyndigheten för godkännande och registrering mot en avgift av f.n. 2000 kronor. När tomten bebyggs blir det aktuellt att ändra tillbaka mot en ny avgift om 2000 kronor. Det är alltså höga kostnader förenade med detta och styrelsen ämnar inte driva denna fråga vidare
- ett specialfall gäller fastigheterna Norröra 2:66 och 2:67 vilka bildats vid s.k. klyvning av 2:34 då lantmäterimyndigheten beslutade att dessa skulle ha hälften var av 2:34:s andel i ga:2. Detta har ägarna underrättats om.

Fråga om torra/döda askar. Rolf Bowin tar upp frågan om vad man bör göra med träd som drabbats av asksjukan.

Lars Envall redogör från samtal med skogsstyrelsen i frågan. Rekommendationen är att låta träden stå kvar om de inte står intill vägar/stigar där nedfallande grenar kan skada förbipasserande. Om man vill ta ned döda träd rekommenderas att göra s.k. högstubbar för att gynna fågellivet.

## § 18 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Väntkuren vid Ångbåtsbryggan samt på hemsidan [www.norrora.nu](http://www.norrora.nu)

## § 19            **Mötet avslutas**

Mötesordföranden Anders Forsse tackar de närvarande och förklarar mötet avslutat.

Föreningens ordförande Mikael Ahlqvist tackar följande för speciella insatser.

- Styrelsen för engagerat arbete under det gångna verksamhetsåret
- Barbro Enocksson för sitt arbete som revisor och stöd till styrelsen i diverse ekonomiska frågor
- Anders Forsse som hjälper oss med att leda årsstämman.

Vid protokollet

Justeras:

-----  
Lars Envall (sekreterare)

-----  
Anders Forsse (mötesordförande)

Justeras:

-----  
Lena Fitger

-----  
Maria Fritz-Ohlsson