

PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMAN 2011-07-23

NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§ 1 Mötets öppnande

Föreningens ordförande Mikael Ahlqvist öppnar mötet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Beslut: Mötet fastställer dagordningen, som utsänts tillsammans med kallelsen till årsstämman, efter att följande ärenden anmälts till "Övriga frågor"

- *detaljplaneändring, information från Christer Holm*
- *bortforsling av uttjänata plastbåtar och extra grovsophämtning, fråga från Maria Fritz Olson*

§ 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman väljs Anders Forsse.

Före årsstämmans förhandlingar vill mötesordföranden ge uttryck för de närvarandes upprördhet med anledning av det dagen före begångna massmordet i Norge (Oslo och Utöya). Norge och Sverige står varandra så nära i många avseenden att det inte är tänkbart att, som i en del andra fall, säga sig att "sådan kan inte hända här".

Mötesordföranden uttrycker vidare stämmans djupa deltagande till de anhöriga med anledning av Norrörabon Gunnar Perssons tragiska bortgång.

§ 4 Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för mötet väljs Lars Envall.

§ 5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare väljs Cathrine Rimdahl Persson och Anne-Marie Karlsson.

§ 6 Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

Beslut: Mötet finner att stämman har utlysts på ett riktigt sätt.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Beslut: Möter fastställer närvarolistan som röstlängd, se bilaga 1.

NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämman 2011 07 23

§ 8 Styrelsens och revisorernas berättelse

Karin Petersson-Högsander redovisar det ekonomiska utfallet avseende verksamhetsåret 2010-2011 för Norröra ga:1, ga:2 och ga:6 (Kapellet), bilagorna 2-3.

Styrelsen informerar om de aktiviteter som genomförts under året och som redovisas i verksamhetsberättelsen, bilaga 4.

Kommentarer och frågor med anledning av redovisningen:

Vägarna. Mikael Ahlqvist svarar på fråga från Hans Englund att föreningen inte kommer att köpa snöslunga. Styrelsen har bedömt att det skulle bli alltför kostsamt att snöröja föreningens vägar så fort det kommer snö. Föreningens insatser har hittills varit att vid svåra snöförhållanden, som de två senaste åren, göra punktinsatser och bekosta snöröjning av vissa vägavsnitt.

Brunnarna. Catarina Lindqvist rapporterar om de vattenprover som tagits under året i brunnarna "Norra näset", "Potatisåkern vid Sandviken" och "Mjölkvallen 2". För de båda förstnämnda brunnarna visar den mikrobiologiska analysen att de är tjänliga medan den kemiska analysen visar att de är tjänliga med estetisk och teknisk anmärkning. Mjölkvallen 2 är dock otjänlig på grund av för hög blyhalt. Anslag kommer att sättas upp på brunnen att den inte bör användas för dricksvatten. Analysresultaten finns redovisade på föreningens hemsida, där även brunnarnas läge kommer att anges på karta.

Information. Catarina Lindqvist meddelar att förening har ny adress på hemsidan. Adressen är numera www.norrora.se men den gamla adressen www.norrora.nu kommer att övergångsvis fungera ytterligare ett år. Hemsidan kompletteras successivt med aktuell information. I Kalendariet finns även NIK:s aktiviteter.

Parkmarken. Lars Envall informerar att extrastämmans beslut 24 november 2010 om skötselplan överklagades till fastighetsdomstolen av ett antal markägare. Fastighetsdomstolen beslutade enligt dom av den 15 mars 2011 att stämmans beslut ligger fast men att beslutet endast kan avse träd och buskar med brösthöjdsdiameter om högst 10 cm. Styrelsen har i enlighet med domen uppdragit åt Skogsstyrelsen att ta fram en grönområdesplan för hela Norröra vad gäller träd och buskar med brösthöjdsdiameter om högst 10 cm. Anledningen till detta är att kommunen meddelat att trädfällningsförbudet omfattar inte bara grövre träd utan även klenare träd med diameter under 10 cm och att det krävs grönområdesplan och marklov för att göra avverkning och röjning även av sådana träd och buskar. Träd med brösthöjdsdiameter överstigande 10 cm ägs och förvaltas av markägarna och kan därför inte omfattas av planen utan markägarnas medverkan. För att få en bra skötsel av grönområdena är det därför angeläget att få en bra samverkan mellan föreningen och markägarna. Styrelsen har haft ett mycket positivt och konstruktivt möte med styrelsen för Norröra byalags samfällighetsförening för att diskutera sådan samverkan och möjligheten för markägarna att "haka på" föreningens beställning av grönområdesplan så att den även omfattar de grövre träden.

Lars meddelar vidare att de som ansökt hos föreningen att få röja utanför sin tomt får avvakta besked tills grönområdesplanen är klar och marklov erhållits från kommunen. Skogsstyrelsen kommer preliminärt att påbörja arbetet med grönområdesplanen i augusti.

Brandsäkerhet och räddningsarbete. Martin Rask informerar om Hjärtstartaren som föreningen fått. Den förvaras vid Bybacka hos Kenneth Sydfors. Information om detta finns i väntkuren vid ångbåtsbryggan. Kenneth avser att bygga ett uthus där Hjärtstartaren kommer att placeras i ett skåp, som blir tillgängligt utifrån.

NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämman 2011 07 23

Övrigt. Karin Petersson-Högsander nämner att föreningen det gångna året haft en kostnad om ca 4000 kr för bortforsling av kvarlämnade grovsopor. Karin påpekar att det inte är föreningens uppgift. Det är fastighetsägarens ansvar att ta hand om sina sopor och vid behov beställa särskild hämtning hos kommunen.

Hans Englund uttrycker oro över att det händer mycket längs stränderna – bryggor som tillkommer, tomtägare som gör siktröjningar etc. Hans manar också till försiktighet när det gäller vattenförbrukningen.

Christer Holm meddelar att Byalaget delar oron när det gäller stränderna. Mikael Ahlqvist instämmer och framhåller att styrelsen inte kan agera polis, utan var och en måste ta sitt ansvar och följa gällande bestämmelser.

Beslut: Mötet godkänner styrelsens redovisning.

Revisionsberättelse

Göran Larsson rapporterar att revisorerna har granskat den ekonomiska redovisningen samt har följt styrelsens arbete genom att löpande ta del av styrelseprotokollen.

Genomförda revisioner har inte föranlett några anmärkningar och revisorerna tillstyrker att årsredovisningen fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.

Revisionsberättelsen, bilaga 5, läggs till handlingarna.

§ 9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Mötet beslutar enhälligt om ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 10 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Inga frågor har anmälts av styrelsen.

§ 11 Motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit.

§ 12 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Mikael Ahlqvist framför styrelsens förslag att inte något arvode för utfört arbete ska utgå till styrelsen eller revisorerna men att ersättning ska utgå för kostnader för resor som erfordras för styrelsearbetet. Mikael framhåller att styrelsearbetet är omfattande och att det inte är rimligt att kräva att styrelsen ska arbeta ideellt. På sikt bör vissa tjänster köpas externt, framförallt kassörsarbete.

Catrina Elliot Ring menar att det är självklart att styrelsen ska ha ersättning för sitt arbete.

Beslut: Mötet beslutar i enlighet med styrelsens förslag och uppdrar åt styrelsen att till nästa årsmöte ta fram förslag beträffande ersättning till styrelsen och revisorerna.

NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämman 2011 07 23

§ 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Karin Petersson-Högsander redovisar styrelsens förslag till budget för ga:1, ga:2 och ga:6 samt debiteringslängd. Budgetförslag, se bilagorna 6-7. Karin beskriver att kostnaden för framdragnings av el till ångbåtsbryggan är den tunga posten i budgetförslaget men att det är en nödvändig åtgärd. Det är ohållbart och även olagligt att ta el från en intilliggande fastighet, vilket sker idag.

Karin beskriver också att det var dålig anslutning vid arbetsdagen och tar upp frågan om vi måste införa ett annat system.

Gitte Hedman föreslår att vi ska överväga att ta ut en avgift för dem som inte deltar.

Anne Nylund föreslår att arbetsdagen och årsstämman förläggs till samma helg.

Mikael Ahlqvist framhåller att vi kanske bör införa flera arbetsdagar. Mikael meddelar att styrelsen får ta till sig de förslag som nu framkommit och organisera arbetsdagarna på annat sätt i fortsättningen.

Hans Englund framhåller att skötseln av grönområdena kommer att kräva maskinella insatser.

Karin Petersson-Högsander nämner att det kan finnas möjlighet att få bidrag för naturvårdande insatser. Mikael Ahlqvist förklarar att frågan om bidrag kan tas upp efter att grönområdesplanen är klar.

Karin Petersson-Högsander beskriver beträffande ga:6 (Kapellet) att vi har haft bra kontakt med Stockholms läns museum om hur man bör restaurera och vårda Kapellet. Det är i första hand fönsterna som bör åtgärdas och vi har goda förhoppningar om att få bidrag till detta från länsstyrelsen. Vi har haft god hjälp av Kristina Lindström och Lars Walldén, som båda är arkitekter och som givit oss sakkunnigt stöd och tagit fram underlag inför ansökan om bidrag.

Karin meddelar vidare att det är en del fastighetsägare som av olika orsaker inte blev delägare i ga:6 vid bildandet av denna. Det finns möjlighet för dem som är intresserade att bli delägare i ga:6 till en kostnad av 5000 kr inklusive registreringsavgiften till Lantmäteriet. Styrelsen kommer att gå ut med en intresseförfrågan till dem som inte är delägare.

Styrelsens budgetförslag innebär en avgift per medlemsfastighet om 700 kronor för ga:1 + ga:2 och 100 kronor per medlemsfastighet för ga:6.

Beslut: Mötet beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

§ 14 Val av styrelseordförande och styrelse

Valberedningen, genom Nisse Larsson, redovisar sitt förslag, som innebär omval på samtliga styrelseposter enligt följande:

Ordförande: Mikael Ahlqvist

Ordinarie ledamöter: Karin Petersson-Högsander
Lars Envall
Catarina Lindqvist
Ove Gerdin

NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämman 2011 07 23

Suppleanter: Birgitta Berggren
Martin Rask
Stefan Erlandsson
Sture Johansson

Beslut: Mötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag

§ 15 Val av revisorer

Valberedningen föreslår omval enligt följande:

Ordinarie revisorer: Birgitta Lundin
Göran Larsson
Revisorsuppleant: Tommy Norberg

Beslut: Mötet beslutar i enlighet med valberedningens förslag

§ 16 Val av valberedning

Beslut: Mötet väljer Catrina Elliot Ring (sammankallande), Märta Lisa Tillema och Kay Fast till valberedning.

§ 17 Övriga frågor

Detaljplaneändring. Christer Holm i egenskap av ordförande för Norröra Byalags samfällighetsförening informerar att fem markägare – Christer Holm, Cathrine Rimdahl Persson, Stefan Sydfors, Catrina Elliot Ring och Bengt Åkerström – begärt detaljplaneändring hos kommunen, som dock enligt uppgift ännu ej handlagt ärendet. Anledning till ansökan är att de vill ha en översyn av planen så att den anpassas till dagens behov. Christer vill avfärda de grundlösa rykten som säger att det ska bli stugbyar. Några stugbyar är det inte fråga om. Det kan i stället röra sig om förtätning med enstaka tomter. Christer nämner som exempel att han äger ett skifte vid ”Johanssons äng” där det skulle kunna bli några tomter och en tomt till ”tvättstugan” som Cathrine Rimdahl Persson äger. Christer nämner också att man vill underlätta för permanentboende i enlighet med kommunens önskemål i den fördjupade översiktsplanen för skärgården från 2005.

På fråga från Anna-Greta Ivarsson om behovet av tomter för permanentboende är det en av de närvarande vid mötet som säger att han kan tänka sig att bo året om på Norröra.

Stefan Sydfors nämner att hans idé med detaljplaneändringen är att kunna bilda en konstskola och kulturcentrum på Norröra.

Cathrine Rimdahl Persson förklarar att hennes ambition är att detaljplanen ska bli tydligare beträffande markanvändningen på Norröra. Cathrine nämner också att de som sökt detaljplaneändringen har olika önskemål.

Lars Envall förklarar att ändring av detaljplanen för Norröra i dagsläget inte är en fråga för Norröra samfällighetsförening, vilket styrelsen framfört till markägarna. När det finns ett färdigt

NORRÖRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Årsstämman 2011 07 23

förslag kommer kommunen att ge samfällighetsföreningen och alla berörda fastighetsägare möjlighet att inkomma med synpunkter.

Bortforsling av uttjänta plastbåtar och extra grovsophämtning. Kerstin Lidberg, som ombud för Maria Fritz, tar upp frågan om föreningen kan ombesörja så att gamla uttjänta och övergivna plastbåtar tas bort och även ordna med extra grovsophämtning.

Mikael Ahlqvist svarar att det inte är föreningens uppgift. Var och en får lösa detta. Det går att till inte alltför stor kostnad beställa extra grovsophämtning. Mikael rekommenderar att man samordnar sådan beställning exempelvis med sina grannar.

Rolf Elliott upplyser att det finns ett företag på Runmarö, som arbetar med destruktion av plastbåtar.

Nisse Larsson uppmanar alla att tänka på miljön och inte elda plastbåtar och tryckimpregnerat virke.

E-postadresser. Catarina Lindqvist uppmanar dem som inte redan gjort det, att lämna sin e-postadress till henne. Det underlättar utskick av information från styrelsen.

§ 18 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Väntkuren vid Ångbåtsbryggan samt på hemsidan www.norrora.se

§ 19 Mötet avslutas

Mötesordföranden Anders Forsse tackar de närvarande och förklarar mötet avslutat.

Föreningens ordförande Mikael Ahlqvist tackar Anders Forsse för hans insats som mötesordförande.

Vid protokollet

Justeras:

Lars Envall (sekreterare)

Anders Forsse (mötesordförande)

Justeras:

Cathrine Rimdahl Persson

Anne-Marie Karlsson